

**first front door**



*ofrece un programa de subsidios para compradores de viviendas primerizas financiado por FHLBank Pittsburgh*

### **?Desea obtener hasta \$5,000 en efectivo para el pago inicial y los costos de cierre?**

A través de First Front Door (primera puerta principal, FFD), si cumple con los requisitos, un prestamista participante igualará su aporte 3 a 1. Por cada \$1 que usted aporte, puede recibir \$3 en asistencia de subsidio, hasta un máximo de \$5000.

### **?¿Quién reúne los requisitos para los fondos de First Front Door?**

Para reunir los requisitos, usted debe:

- Ser un comprador de vivienda primerizo (lo cual significa que no fue propietario de un hogar en los últimos tres años, o que tuvo uno mientras estaba casado pero no como persona soltera en los últimos tres años -incluye a una pareja casada si ninguno de los dos tuvo un hogar en los últimos tres años).
- Garantizar una primera hipoteca a través de un prestamista participante.
- Tener un ingreso igual o inferior al 80 por ciento del ingreso medio del área.
- No ser estudiante que trabaje menos de 30 horas a la semana.
- Completar al menos cuatro horas de asesoramiento sobre propiedad de viviendas antes de comprar la suya.
- Aceptar mantener la vivienda durante cinco años para retener el monto completo del subsidio. Si se produce una venta antes de que caduque el período de cinco años, es posible que deba devolver una parte del subsidio.

El prestamista participante revisará estos y otros requisitos del programa con usted.

### **Cómo solicitar un subsidio de First Front Door**

Los subsidios de First Front Door son proporcionados por FHLBank Pittsburgh a través de una red de prestamistas.



*ofrece un programa de subsidios para compradores de viviendas primerizas financiado por FHLBank Pittsburgh*

### **?Desea obtener hasta \$5,000 en efectivo para el pago inicial y los costos de cierre?**

A través de First Front Door (primera puerta principal, FFD), si cumple con los requisitos, un prestamista participante igualará su aporte 3 a 1. Por cada \$1 que usted aporte, puede recibir \$3 en asistencia de subsidio, hasta un máximo de \$5000.

### **?¿Quién reúne los requisitos para los fondos de First Front Door?**

Para reunir los requisitos, usted debe:

- Ser un comprador de vivienda primerizo (lo cual significa que no fue propietario de un hogar en los últimos tres años, o que tuvo uno mientras estaba casado pero no como persona soltera en los últimos tres años -incluye a una pareja casada si ninguno de los dos tuvo un hogar en los últimos tres años).
- Garantizar una primera hipoteca a través de un prestamista participante.
- Tener un ingreso igual o inferior al 80 por ciento del ingreso medio del área.
- No ser estudiante que trabaje menos de 30 horas a la semana.
- Completar al menos cuatro horas de asesoramiento sobre propiedad de viviendas antes de comprar la suya.
- Aceptar mantener la vivienda durante cinco años para retener el monto completo del subsidio. Si se produce una venta antes de que caduque el período de cinco años, es posible que deba devolver una parte del subsidio.

El prestamista participante revisará estos y otros requisitos del programa con usted.

### **Cómo solicitar un subsidio de First Front Door**

Los subsidios de First Front Door son proporcionados por FHLBank Pittsburgh a través de una red de prestamistas.